

ADÁSVÉTELLEL VEGYES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Budapest Bábszínház Nonprofit Kft.**
 székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 69.
 adószám: 23396030-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-963653
 adószám: 11784009-20602288
 képviseletében eljár: Meczner János ügyvezető
 mint vevő és megrendelő (a továbbiakban: Színház)

másrészről:

cégnév: **Arkadia K építőipari és Urbanisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhelye: 3998 Nyíri, Ady Endre u. 9.
 cégjegyzék száma: 05-09-024497
 adószáma: 13165312-2-05
 bankszámla száma: MKB Bank Zrt. 10300002-10678900-49020017
 képviseletében eljár: Horváth Ildikó ügyvezető
 mint eladó és vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Színház mint ajánlatkérő 2018. június 26. napján „A Budapest Bábszínház Nonprofit Kft. székhelyen üzemelő kazánház és hőközpont korszerűsítése a közbeszerzési műszaki leírásban foglaltak szerint.” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (**Kbt.**) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115.§. (1) bekezdése alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás során a Színház számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette.

Felek a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban, valamint Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően kötik meg a jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**). Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek a Szerződéshez csatolásra.

I. Szerződő felek nyilatkozatai:

1. Felek kijelentik, hogy jogképesek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják.
2. A Felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviseletére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
3. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy cége átlátható szervezetnek minősül.

II. A szerződés tárgya

1. A közbeszerzési eljárás dokumentumaiban a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételekkel Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában előírt mennyiségű és az ott meghatározott, a jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak megfelelő, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségű eszközöket a Színház részére eladja. Az új eszközök részletes adatait a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírása tartalmazza.
2. Vállalja továbbá Vállalkozó, hogy az 1. pontban felsorolt eszközöket a Színház székhelyére szállítja, azokat installálja, beüzemeli, és a kezelő személyzetet a használatára felkészíti.
3. Mindezzel szemben Színház vállalja, hogy a szállított és beintegrált eszközöket megvásárolja, és mind az eszközök vételárát, mind a Vállalkozó vállalkozói díját (együttesen a továbbiakban: **ellenszolgáltatást**) a jelen Szerződés szerint megfizeti és az eszközöket, illetve elvégzett munkát a Vállalkozótól átveszi.

III. A teljesítés ütemezése, határideje, átadás-átvétel

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes szakmai elvárásokat a műszaki leírás rögzíti.
2. Vállalkozó az általa vállalt feladatokat az alábbiak szerinti ütemezésben köteles végrehajtani:

Az alapfeladatokat képező feladatokat (kazánpark cseréje) 2018. augusztus 01-től 2018. augusztus 21-ig köteles elvégezni, a rendszert beüzemelni és üzemi próbáit lebonyolítani.

3. A Színház opciós jogával legkésőbb 2019. január 31.-g élhet.
Az opció gyakorlásának módja: A színház egyoldalú megrendelő levele, melyben tájékoztatja a Vállalkozót az opció lehívásáról.

Az opció lehívása több részletben is történhet.

Az opció lehívása esetén az opciós rész teljesítési határideje: 2018.08.01.-és 2019.08.17. között történhet.

4. Színház előre egyeztetett módon előteljesítést elfogadhat.

5. Az átadás-átvételi eljárás tekintetében Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó készre jelentését követően Színház köteles haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon – az átvételre jogosult főmérnök útján – a II. Fejezet 1. és 2. pontja szerint elkészült rendszert átvenni. Az átvétel során az üzemelési próbákat Felek együttesen végzik el. Amennyiben hibákra, hiányosságra derül fény, úgy azokat jegyzőkönyvben rögzítik Felek és ugyanitt az ezek pótlására, kiküszöbölésére szükséges póthatáridőt megállapítják. A határidőt azonban kizárólag a fenti 3. pontban írt véghatáridőn belülre határozhatják meg. Köteles Vállalkozó az általa szállított eszközök minőségi tanúsítványait, jótállási igazolásait és egyéb dokumentumait – kiemelten: Az elkészült villamos berendezés érintésvédelmi és szabványossági vizsgálati jegyzőkönyv.; Érintésvédelembe bekötött fogyasztók szabványossági felülvizsgálatáról készített jegyzőkönyv; Villamos fogyasztó berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról készített jegyzőkönyv; RDM hálózat és végpontok mérési jegyzőkönyve ; Szigetelés ellenállásmérés jegyzőkönyve – tételesen felsorolva átadni a Színház képviselőjének. Ugyancsak köteles Vállalkozó a Jegyzőkönyvben nyilatkozatot tenni arról, hogy – teljes felelőssége vállalása mellett – az eszközök, egyéb

kiegészítők és az általa elvégzett munka a Szerződésben, a közbeszerzési eljárásban meghatározottaknak, továbbá a jogszabályokban foglaltaknak megfelelnek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

IV. A teljesítésben esetlegesen közreműködőkre vonatkozó szabályok

1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybevételére, de köteles a közbeszerzési eljárásban addig meg nem jelölt alvállalkozó(ka)t a Szerződés megkötésének időpontjában írásban bejelenteni Színháznak, és a bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlati felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.

2. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót (Felek ilyennek tekintik, ha Vállalkozó nem tesz eleget bejelentési kötelezettségének), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.

V. Az ellenszolgáltatás fizetésével kapcsolatos rendelkezések

1. Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésének ellenértékéért nettó: 20 756 590.-HUF azaz nettó húszmillió-hétszázötvenhatezer-ötszázkilencven forint, a teljes opciós rész lehívása esetén további nettó 18 885 676.- HUF, azaz nettó tizenhatalmillo-nyolcszáznyolcvanötezer-hatszázhetvenhat forint összegű ellenszolgáltatás illeti meg az ajánlatban meghatározottakkal egyezően.

2. Vállalkozó az alapfeladatok ellátása során jogosult két rész-számla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

a.) a Színház az ellenszolgáltatás 60 %-át a berendezések Vállalkozó telephelyén történő bemutatását, és a Vállalkozó által történő felelős őrzésbe vételét követően,

b.) 30 %-át a teljes rendszer Színházban történő beüzemelését és sikeres üzemi próbáját követően,

c.) míg a fennmaradó 10 %-t az egy hónapos hibamentes üzemi használatot követően benyújtott számla alapján fizeti meg.

Az opciós részek ellenértékének kifizetése, az egyes opciós részek teljesítésével megegyező ütemben fog történni, a teljesítésigazolás alapján kiállított számla szerint.

Vállalkozó a számlá(ka)t (tehát a rész-számlákat is!) a Színház főmérnöke által a Kbt. 135. § (1) bekezdés betartásával kiállított teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be.

3. A Színház főmérnöke köteles Vállalkozó teljesítését megvizsgálni, amennyiben az szerződésszerű, kiállítani a teljesítésigazolást és eljuttatni azt Vállalkozó részére a teljesítéstől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételéről számított 15 napon belül, vagy nyilatkozni a teljesítés elismerésének megtagadásáról a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint.

4. A teljesítés igazolására külön íven kerül sor. Színház részéről a teljesítés igazolására Burg Péter főmérnök jogosult. Felek rögzítik, hogy Színház jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.

Színház a teljesítés elismerését követően köteles felhívni Vállalkozót, hogy a teljesítésigazolásban megjelölt mértékben állítsa ki számláit.

5. A számla kifizetésére a számla Színházhoz történő beérkezésétől számított 15 naptári napon belül kerül sor, amennyiben a számla megfelel a hatályos jogszabályoknak. A számla ellenértékét Színház köteles a Vállalkozó által kiállított számlán megjelölt, ilyen megjelölés hiányában a Szerződésben rögzített számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

Amennyiben a számla nem felel meg a jogszabályoknak, a számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Színház fizetési késedelme kizárt.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét magában foglalja.

6. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és olyanokat, melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Vállalkozó arra is kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Színház számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Színház haladéktalanul értesíti.

7. Színház jogosult az esedékes ellenértékbe beszámítani a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő, a Vállalkozóval szemben fennálló, Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.

8.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékét köteles késedelmi kamat jogcímén megfizetni. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

VI. A szerződésszerű teljesítés biztosítékai

1. Amennyiben Vállalkozó az érdekkörében felmerült okból nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörében felmerült okból nem tudja tartani az általa, ajánlatában vállalt kötbéres határidőt, úgy késedelembé esik. A késedelmi kötbér alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a /nap, azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeget. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére fizetendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

Késedelembé esik a Vállalkozó, ha a szerződésben előírt határidőben érdekkörében felmerült ok miatt nem, vagy határidőben nem teljesít. Vállalkozó mentesül a késedelmi kötbér megfizetése alól, amennyiben szerződésszegését kimenti.

2. Színház a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

Színház kötbérigényéről szóló írásbeli nyilatkozata kézhez vétele után Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról (kimentésről).

Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből levonásra kerülnek úgy, hogy azokat Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni.

3. Színház a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni. A kötbér érvényesítése nem érinti Színháznak a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit, melyeket jogosult a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

A jótállás ideje minimum 24 (huszonnégy) hónap, illetve a vállalkozó ajánlatában vállalt időszak, kezdete a szerződés szerinti teljesítés Színház általi átvétele.

4. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.

Amennyiben az eszköz, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az eszközt illetően annyi idővel hosszabbodik meg, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

5. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként lépett fel.

6. A teljesítési és jótállási biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontjában foglaltak alapján a Vállalkozó választása szerint nyújthatóak óvadékként (az előírt összegnek a Színház fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Vállalkozó a biztosítéki formák tekintetében az egyikről a másikra áttérhet, de a jótállási biztosítéknak a jótállási időszak végéig a Színház rendelkezésére kell állnia.

7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékét köteles késedelmi kamat jogcímén megfizetni. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

VII. Együttműködés

1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködni kötelesek, melynek során a másik felet minden olyan tényről, információról tájékoztatniuk kell, amely a Szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.

2. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybevétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

3. Vállalkozó köteles Színházat az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Színháznak a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen, faxon), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.

Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.

A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

Színház részéről:

Név: Burg Péter főmérnök

Értesítési cím: 1062 Budapest, Andrásy út 69.

Telefon: +36 209816045

E-mail: burgpeter@budapestbabszinhaz.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kocsis Mihály

Értesítési cím: 2040 Budaörs, Gyár utca 2.

Telefon: +36 70 6106723

E-mail:

Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.

Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.

5. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:

- a személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.
- Faxüzenet formájában a vételi visszaigazolásán jelölt időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- postai úton történő továbbítás esetén:
 - a dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján.
 - amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
 - amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ára.

Amennyiben a Szerződésbe foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

2. Színház tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében, mint ajánlatkérő, köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

A Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében Színház ugyancsak köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.

Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).

A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

4. Amennyiben harmadik személy Színházzal szemben Vállalkozó felróható tevékenységével, magatartásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Színházat a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.

5. Felek kijelentik, hogy tájékoztatták a jelen szerződés teljesítése során eljáró és/vagy kapcsolattartó személyeket arról, hogy jelenlegi vagy jövőbeni üzleti partnereik a kapcsolattartásra szolgáló adataikat (név, beosztás, munkahelyi/céges email cím, telefonszám, fax szám), valamint az együttműködés során keletkezett adatokat a Felek közötti kapcsolattartás, az ügyintézés és az üzletmenet hatékonyságának biztosítása, továbbá üzleti és szerződéses ajánlatokkal való megkeresés céljából kezelik és belső ügyfényilvántartó rendszerükben rögzítik. Az adatkezelés jogalapja a Felek azon jogos érdeke, hogy jelen szerződést megkössék vagy az abban foglaltakat teljesítsék, valamint az üzletvitel folyamatosságát biztosítsák, illetve a szolgáltatás nyújtást elősegítsék. Felek a GDPR (EU 2016/679 rendelete) 12-21. cikkeiben megfogalmazott releváns érintetti jogokat a másik Fél kapcsolattartó személyeinek is biztosítják.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Reynolds 25

Household



ARCADIA K
ÉPÍTŐIPARI ÉS URBANISZTIKAI KFT.
SZÉKH: 3998 NYÍR, AÓY E. U. 9,
ADDASZIM: 13145312-205
GANK: 109160010000002640820006