

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BUDAPEST BÁBSZÍNHÁZ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 69., rövidített neve: Budapest Bábszínház Nonprofit Kft., adószám: 23396030-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-963653, képviseli: Meczner János ügyvezető) mint ajándékozó (továbbiakban: az **Ajándékozó**)

másrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (1052 Budapest, Városház utca 9-11., Adószám: 15735636-2-41, Magyar Államkincstárnál vezetett törzsadattári nyilvántartási szám: 735638, képviseli: a Fővárosi Közgyűlés átruházott hatáskörében eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságának elnöke dr. Láng Zsolt) mint megajándékozott, (továbbiakban: a **Megajándékozott**)

(továbbiakban együttesen: a **Szerződő Felek**)

között az alulírott napon és helyen Budapest Főváros Önkormányzata Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságaszámú határozata alapján, figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012 (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 44. § (1) bekezdés b.) pontjára, a következőkben megállapított feltételrendszer szerint:

1./ Előzmény, a szerződés tárgya, kapcsolódó jogügylet és közbenso jogszerzés:

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya a Budapest VI. kerület, belterület, 29356/0/A/12 hrsz alatt felvett „lakás” megnevezésű, természetben Budapest VI. kerület, Nagymező u. 8. fszt. 7. alatt található 51 nm területű ingatlan a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 66/10000 eszmei hányaddal együtt (továbbiakban: az **Ingatlan**) történő ajándékozása a Megajándékozott részére az alábbiak szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosaként az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg Budapest Bábszínház (1062 Budapest, Andrásy út 69-71., Bh.: 124113/1999/1995.03.23.) van bejegyezve. A tulajdoni lap I. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza: I/4. sorszám alatt nyilvántartott műemléki érték (53925/2/2018/19.02.19.), I/5. sorszám alatt műemléki jelentőségű épület (Bh.:53925/2/2018/18.02.19.).

Szerződő felek rögzítik, hogy 2011. június 30. napján kelt megszüntető okirattal a Budapest Bábszínház utódszervezet létrehozása mellett megszüntetésre került. Az utódszervezet az Ajándékozó.

.....
vezető tisztségviselő
Budapest Bábszínház Nonprofit Kft.

Ellenjegyző ügyvéd:

dr. Horog Dóra
kamarai jogtanácsos
Budapesti Ügyvédi Kamara

KASZ: 36061632 Ellenjegyző kamarai jogtanácsos:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

dr. Láng Zsolt bizottság elnöke
Fővárosi Önkormányzat



36056115

KASZ: 36061632

Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata 2015. július 3-án kelt ingatlan-nyilvántartási kérelmében kérte az illetékes ingatlanügyi hatóságtól az Ingatlanra Budapest Főváros Önkormányzatának – alapító - 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal 93922/3/2015. számú határozatával Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelmét az Ingatlanra vonatkozóan elutasította, amely határozatot Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest Főváros Önkormányzatának fellebbezését követően 31023/1/2015. számú határozatával helybenhagyott.

A határozatok indokolása alapján az ingatlanügyi hatóság nem látta igazoltnak azt, hogy az Ingatlanra Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonjogot szerzett a jogutódlással, álláspontja szerint a Bábszínházat megszüntető okirat 9.2. pontja értelmében a Bábszínház vagyona feletti jogok és kötelezettségek nem az alapító Budapest Főváros Önkormányzatára, hanem az Ajándékozóra, mint utódszervezetre szállnak át, így az Ingatlan kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosa az Ajándékozó.

Ajándékozó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozó kizárólagos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését nem kérte és nem kéri az ingatlanügyi hatóságtól.

Szerződő felek a jelen szerződésben bemutatott jogügyletre tekintettel az Ajándékozónak az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó tulajdonszerzését, mely közbenső tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Felek kölcsönösen hozzájárulásával nem kérték és nem kéri.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel – a közbenső tulajdonszerzésnek az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése nélkül - az ingatlan-nyilvántartási állapotot kívánják a valóságnak megfelelően rendezni.

2./ Szerződő felek kijelentik, hogy Ajándékozó az 1./ pontban rögzített Ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni illetőségét Fenntartójának, a Megajándékozottnak ajándékozza, tekintettel arra, hogy az Ingatlant nem használja. A Megajándékozott az ajándékot a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

3./ Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a jelen szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásból, mindenféle kénysertől mentesen került sor.

4./ Ajándékozó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott Ingatlan az ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekért tulajdoni lapmásolat alapján per-, teher- és igénymentes, azonban a Társasház (1065 Budapest, VI. kerület, Nagymező u. 8. a továbbiakban: Társasház) felé fennálló közös költségtartozás terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Társasház felé fennálló közös költség tartozás összege a Társasház közös képviselője által 2019. március 14. napján kiadott kimutatás alapján 1.225.806 Ft. A Megajándékozott vállalja, hogy a Társasház felé fennálló

.....
vezető tisztségviselő
Budapest Bábszínház Nonprofit Kft.

Ellenjegyző ügyvéd:

dr. Horeg Dóra
kamarai jogtanácsos
Budapesti Ügyvédi Kamara
KASZ: 36061632

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

dr. Láng Zsolt bizottság elnöke
Fővárosi Önkormányzat

Ellenjegyző kamarai jogtanácsos:
dr. Láng Zsolt
KASZ: 36061632

közös költség tartozás teljes – a Társasház által kimutatott aktuális - összegét a Megajándékozott ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 60 napon belül teljesítésátvállalás jogcímén megfizeti a Társasház részére az OTP Banknál vezetett 11706016-20738848 számú számlájára.

5./ Szerződő Felek az Ingatlan teljes értékét a Megajándékozott által 2019. március 22. napján készítettett értébecslés alapján bruttó 28.700.000,-Ft - azaz Huszonnyolcmillió-hétszázezer forintban állapítják meg.

6./ Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések:

Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjoga – az Ajándékozó közbenső tulajdonszerzésének átvezetése nélkül - az Ingatlan (Budapest, VI. kerület 29356/0/A/12 hrsz) 1/1 tulajdoni illetősége tekintetében ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és ezért Szerződő felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy Megajándékozott tulajdonjoga – az Ajándékozó közbenső tulajdonszerzésének átvezetése nélkül - az Ingatlan (Budapest, VI. kerület 29356/0/A/12 hrsz) 1/1 tulajdoni illetősége tekintetében ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7./ A Felek jelen okiratot saját jogi képviselőjük ellenjegyzése mellett írják alá azzal, hogy a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az Ingatlanügyi Hatóság és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti képviselettel, B400 NAV adatlap kitöltésével és aláírásával a Fővárosi Önkormányzat kamarai jogtanácsosát dr. Horog Dórát (1052 Budapest, Városház u. 9-11., e-mail: horog.dora@budapest.hu, tel. szám: 061/999-8315., KASZ: 36061632) bízzák meg. A Felek kijelentik, hogy jelen okirat aláírása részükről dr. Horog Dóra kamarai jogtanácsosnak történő képviseleti meghatalmazás adását jelenti, aki azt, jelen szerződés ellenjegyzésével elvállalja, a meghatalmazást elfogadja.

Az Ajándékozó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza az Ágoston Ügyvédi Irodát (székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 42. I/9., eljáró ügyvéd: dr. Ágoston Alexandra, email: iroda@dragoston.hu, tel. szám: +36 1 2016701, kamarai nyilvántartási száma: KASZ 36056415) hogy az Ajándékozó jelen szerződésbe foglalt jognyilatkozatát ellássa jogi ellenjegyzéssel és a jelen szerződés szerinti jogügylettel kapcsolatban az Ajándékozót teljes jogkörrel képviselje. dr. Ágoston Alexandra ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

8./ Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró kamarai jogtanácsos a vonatkozó adó- és illetékszabályokról kioktatta őket. Megajándékozottat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

Az ajándékozás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában nem keletkeztet adófizetési kötelezettséget sem az Ajándékozónál, sem a Megajándékozottnál.

vezető tisztségviselő
Budapest Bábszínház Nonprofit Kft.

Ellenjegyző ügyvéd:

dr. Horog Dóra
kamarai jogtanácsos
Budapesti Ügyvédi Kamara
KASZ: 36061632
Ellenjegyző kamarai jogtanácsos:
dr. Láng Zsolt bizottság elnöke
Fővárosi Önkormányzat
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
KASZ: 36061632

15./ Jelen szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános adatnak minősül.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

17./ Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján, amennyiben a Felek azt nem egy napon írják alá, a későbbi aláírás napján lép hatályba.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. 06. 25.

Megajándékozott:

Budapest Főváros Önkormányzata

dr. Láng Zsolt

Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

Budapest, 2019. 07. 04.

Ajándékozó:

Budapest Bábszínház Nonprofit Kft.

Meczner János

vezető tisztségviselő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2019.

2019 JUN 25.

Verő Tibor főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal,
Pénzügyi Főosztály

Szignálta:

Nagyné Varga Melinda Mária
főosztályvezető

Megajándékozott részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Megajándékozott vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Ajándékozó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Az okirat jogszabályoknak való megfelelőségéről meggyőződtem.

Budapest, 2019. 06. 25. napján

dr. Horog Dóra kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám: 36061632

Az Ajándékozó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Ajándékozó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Megajándékozott vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Budapest 2019.hó.....napján

dr. Ágoston Alexandra ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36056415

Szerkeszttem és ellenjegyzem Budapest, 2019. 06. 25. napján

vezető tisztségviselő
Budapest Bábszínház Nonprofit Kft.

Ellenjegyző ügyvéd:

Ellenjegyző kamarai jogtanácsos: